

ODVJETNIK

Predrag Kralik

Ferde Rusana 4, 43 000 Bjelovar

tel./fax: 043/217 595, mob.: 091/143 6 103 e-mail: odvjetnik.predrag.kralik@gmail.com

žiro-račun: HR9323600001102392638

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) da me (nas) **Predrag Kralik**, odvjetnik iz Bjelovara

ODVJETNIK
MP **Predrag Kralik**
Bjelovar, Ferde Rusana 4
mob.: 091/143 6 103

zastupa u građanskom (parničnom, izvanparničnom, ovršnom i zemljišnoknjižnom), kaznenom, upravnom, prekršajnom i drugim postupcima pred općinskim, županijskim, trgovačkim i upravnim sudovima te pred Vrhovnim i Ustavnim sudom RH, kao i postupcima pred tijelima državne uprave.

Posebno ga ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u predmetu

KOMUNALAC d.o.o. c/a **DAMIR ŽUPIC**

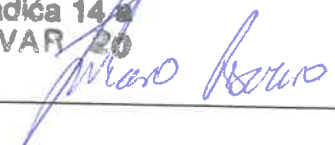
Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih pravnih interesa, poduzima sve pravne radnje, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da odvjetnika zamjenjuje drugi stručni punomoćnik:

U Bjelovaru, 14. studenog 2024. godine

Čitak potpis davatelja punomoći:

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14
BJELOVAR 20



Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **489685-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	KOMUNALAC d.o.o.
OIB	27962400486
Adresa sjedišta	Ferde Livadića 14a, 43000 Bjelovar
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Predrag Kralik
OIB	66631542744
Adresa prebivališta/sjedišta	Ferde Rusana 4, 43000 Bjelovar
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Ivana Jurković Pišćević
OIB	07997798104
Adresa prebivališta/sjedišta	Stjepana Radića 11, 43280 Hercegovac
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Damir Župić
OIB	27546237881
Adresa prebivališta	Međurača 11, 43270 Nova Rača

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	264214
Datum isprave	11.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Saldakonti otvorene stavke - grobna naknada
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	39,40 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	39,40 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	KOMUNALAC d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7424020061100000133
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	39,40			39,40

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Damir Župić, OIB: 27546237881, Međurača 11, 43270 Nova Rača, da ovrhovoditelju KOMUNALAC d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14a, 43000 Bjelovar, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 264214, namiri tražbinu u iznosu od 39,40 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.05.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7424020061100000133, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 42,48 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7424020061100000133, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Damir Župić	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Paušalni trošak ovrhovoditelja (Tbr.48. OT)	3,98 EUR	1	3,98 EUR	25,00 %	4,98 EUR
Ukupno					17,48 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	42,48 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	KOMUNALAC d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7424020061100000133
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: KOMUNALAC d.o.o., punomoćnik: Predrag Kralik
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Komunalac d.o.o. vs Damir Župić - punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	67,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ee27fc8656d1e2246613fefe27bff32332980258018f6f6c3d1d375f5880f9bb

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Komunalac d.o.o. vs Damir Župić - IOS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	67,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f94420eabfb38a78cab83e93b1a5cf883818ba6b898b2be4e95c2806a45b68a0

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 22.11.2024.

Predrag Kralik Digitalno potpisao:
Predrag Kralik
 Datum: 2024.11.22
 13:07:02 +01'00'

Broj zapisa: **25ab-5e5fc**

Kontrolni broj: **0c9c3-fc92b-10a58**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Ministarstvo pravosuđa, uprave i
digitalne transformacije
Aplikativni sustav e-Ovrhe

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave **489685-2024** dana **22.11.2024.**
u **13:07:55** sati elektroničkim putem predan sudu putem sustava e-Ovrhe.

2h-1456



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Daruvaru
Daruvar, S. Radića 27

Poslovni broj: Ovrv-12523/2024-11

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

I Nalaže se ovršeniku Damiru Župiću, OIB: 27546237881, Međurača 11, 43270 Nova Rača, da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima u točki II izreke.

II Ovrhovoditelju se dosuđuje trošak ovrhe u iznosu od 25,00 eura uz zakonsku zateznu kamatu prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose od dana 26. ožujka 2025. kao dana donošenja rješenja o ovrsi.

III Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s odmjerenim troškovima ovrhe, općenito na imovini ovršenika.

U Daruvaru 31. ožujka 2025.

Sudac

Damir Palatinuš

P O U K A: Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja, a prigovor se podnosi sudu koji je donio rješenje o ovrsi u tri istovjetna primjerka.

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. Odvjetnik Predrag Kralik iz Bjelovara - uz ovršni prijedlog
2. Damir Župić, Međurača 11, 43270 Nova Rača - uz ovršni prijedlog koji je sastavni dio rješenja i vjerodostojnu ispravu

Dokument je elektronički potpisan:
Damir Palatinuš

Vrijeme potpisivanja:
31-03-2025
14:28:28



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Z.5.A.97=#0C1156415448522D3537333632363138303333
OU=Signature
S=Palatinuš
G=Damir
CN=Damir Palatinuš

Broj zapisa: **9-30875-841c2**

Kontrolni broj: **0c390-b2f3e-ac5a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Damir Palatinuš, O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

24-1456



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

Pre:

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: Ovr-12523/2024-11

Vrsta odluke: Rješenje - o ovrsi

Donositelj: Narcisa Bukač

Datum pravomoćnosti: 06.06.2025.

Datum ovršnosti: 06.06.2025.

Pre:

**Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:**

Dokument je elektronički potpisan:

Narcisa Bukač

Vrijeme potpisivanja:

17-06-2025

12:01:06



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU

2.5.4.97=#0C1156416448522D3537333632363138903339

OU=Signature

S=Bukač

G=Narcisa

CN=Narcisa Bukač

Broj zapisa: **9-30878-e52eb**

Kontrolni broj: **02a82-2157d-6b4a0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Narcisa Bukač, O=OPĆINSKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

B:

K

C

C

V

B

B

K

C

C

V

B

B

X

C

C

V

B

B

K

C

C

V



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 13.02.2026. 13:27

Katastarska općina: 300942, BJELOVAR-SREDICE

Broj ZK uložka: 519

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-15717/2023

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	166/2	3	UL. VELIKE SREDICE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE STAMBENA ZGRADA, PRIZEMNA STAMBENA ZGRADA, UL. VELIKE SREDICE 7, BJELOVAR	423 28 292 20 83	
		UKUPNO:		423	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 1/3 ŽUPIĆ DAMIR, OIB: 27546237881, MEĐURAČA 11A, MEĐURAČA 43270 VELIKI GRĐEVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)			
1.1	Zaprimljeno 26.11.2020.g. pod brojem Z-15754/2020 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Sukladno odredbi čl. 90. st 1 Zakona o zemljišnim knjigama(63/19) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po punomoćniku Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, O-DO-635/2020 -4 radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama.		vezano uz B 3 (3.1)
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)			
2.1	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-70/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-918/2020-2 01.12.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAZIBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU, BROJ : O-DO-635/2020-4 26.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelj osiguranja u iznosu od 5.061,67 kn kn zajedno sa pripadajućim kamatama, u iznosu od 300,00 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, u iznosu od 16.992,76 kn zajedno sa pripadajućim kamatama, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist:		vezano uz B 3 (3.1)

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			
2.2	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-70/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU BROJ OVR-918/2020-2 01.12.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U BJELOVARU, BROJ : O-DO-635/2020-4 26.11.2020		na 2.1
4. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)			
4.1	Zaprimljeno 27.02.2023.g. pod brojem Z-3704/2023 ZABILJEŽBA, TRAŽBINA SOCIJALNE POMOĆI, RJEŠENJE CZSS BJELOVAR BROJ KL: UP/I-551-06/22-01/122 29.04.2022, zabilježuje se tražbina u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, Ministarstva rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike.		vezano uz B 3 (3.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 130523/2026



Kontrolni broj: 373766858ed83ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.